



case comunali (1940 - 1955) | municipal houses (1940 - 1955) | FFBC\_D55-14



case comunali (1940 - 1955) | municipal houses (1940 - 1955) | FFBC\_D55-12

# CASE "COMUNALI" "MUNICIPAL" HOUSES

## anni '50

Le Case Comunali fanno parte della seconda fase del processo di costruzione di abitazioni nel nucleo urbano di Torviscosa, avvenuta a partire dagli anni '50.

Il complesso è composto da tre fabbricati identici disposti a corte, realizzati alla fine degli anni '50 in un lotto a sud della sede municipale, affacciato su viale Marconi. Si tratta di edifici ad uso residenziale destinati originariamente ad abitazione per i dipendenti del Comune di Torviscosa.

Ogni corpo di fabbrica ha una composizione regolare e simmetrica e si sviluppa su tre livelli: piano seminterrato, piano terra (rialzato) e piano primo. Ciascun edificio ospita quattro appartamenti gemelli, due al piano terra rialzato e due al primo piano; la parte centrale è riservata alla distribuzione verticale; il piano semi-interrato è adibito a cantina.

Ogni unità abitativa si compone di ingresso, cucina, soggiorno, bagno, ripostiglio e tre camere.

Si tratta di edifici molto semplici, il cui progettista non è noto, tipici dell'edilizia popolare del periodo, al limite del banale nella composizione ma arricchiti da una cura dei dettagli costruttivi che ne ha garantito la conservazione nel tempo.

### MATERIALI

pareti esterne: muratura portante  
solai: latero-cemento  
copertura: a padiglione con manto in coppi  
facciate: infonaco e zoccolatura continua realizzata con piastrelle in cotto  
scale: interne, pietra  
pavimenti: in graniglia di cemento e legno

The Municipal Houses are part of the second phase of the construction of the residential settlements in the urban centre of Torviscosa, which took place in the 50s.

The complex consists of three identical buildings, arranged around a courtyard, built in the late 50s in a plot located at south of the Town hall, along Marconi street. They are residential buildings, originally intended as dwellings for employees of the administration of the town of Torviscosa.

Each building has a regular and symmetrical plan and is organised on three storeys: a basement, a ground floor (mezzanine) and a first floor. Each building houses four twin apartments, two on the ground floor and two on the first floor; the central part of the block is used for the vertical distribution staircase; the semi-underground floor is used as cellar.

Each apartment includes entrance, kitchen, living room, bathroom, storage room and three bedrooms.

They are very simple buildings, by unknown designers, typical of the social housing of the times, characterised by a quite trivial composition but enriched by architectural detailing which has guaranteed their good conservation over time.

### MATERIALS

walls: brick masonry  
floors: hollow bricks and concrete  
roof: pavilion roof with barrel tiles  
facades: plaster and base in terracotta tiles  
stairs: internal, stone  
flooring: exposed aggregate concrete and timber



case comunali (1940 - 1955) | municipal houses (1940 - 1955) | FFBC\_D55-13



particolare scala (2017) | detail of the stair (2017)



particolare portabiciclette (2017) | detail of the bicycle stand (2017)