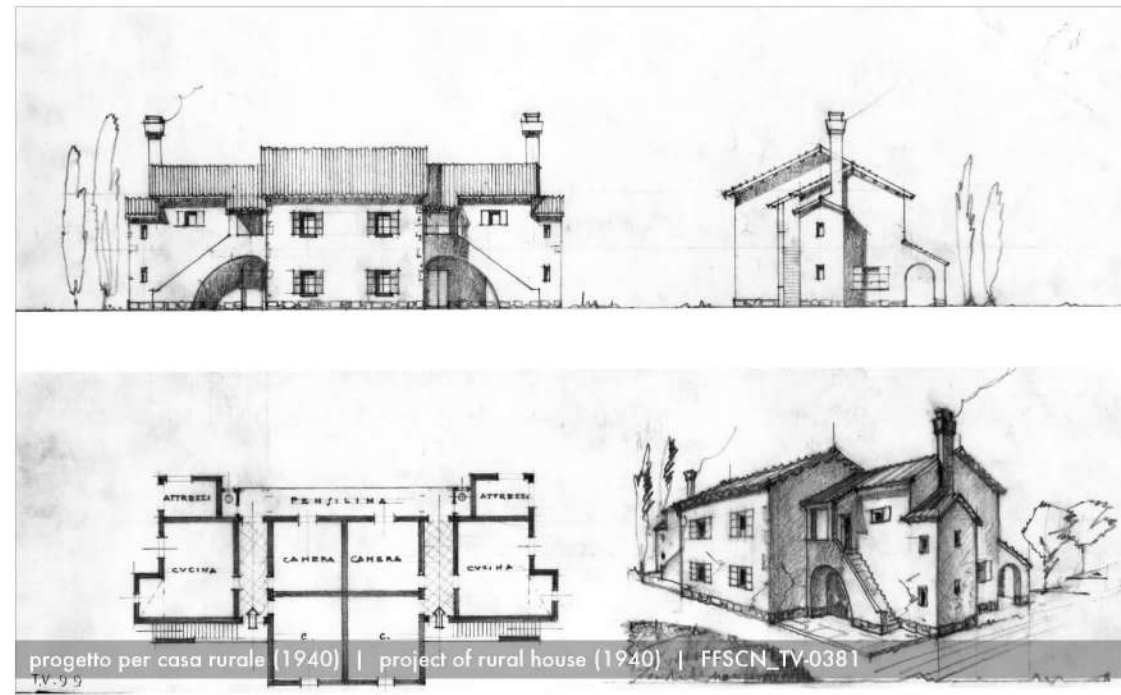
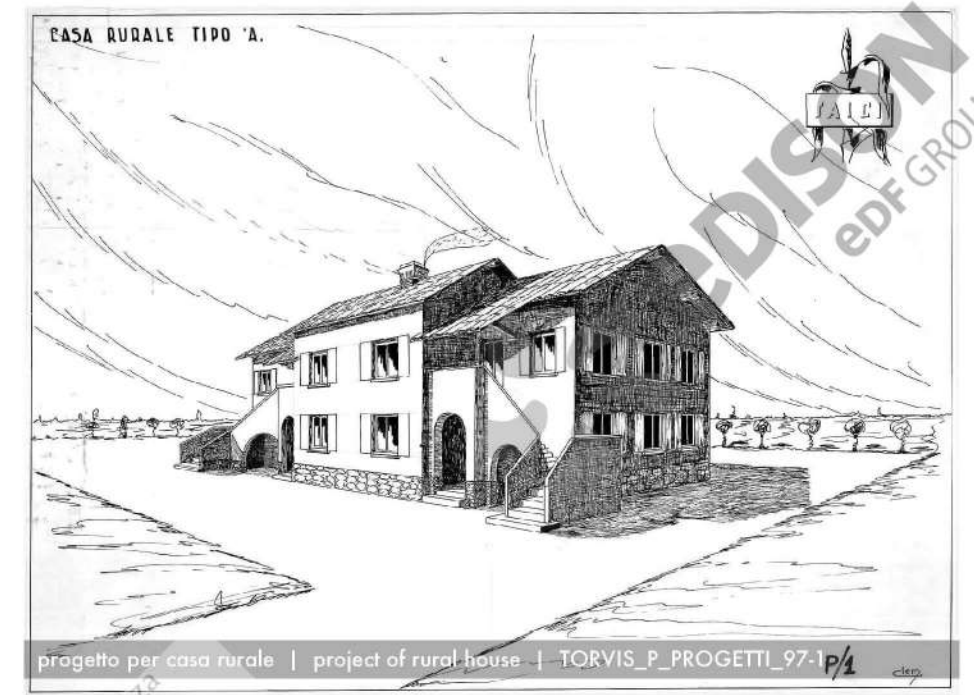




casa rurale (1995) | rural house (1995) | architetture storiche, b. 1, fasc. 25



progetto per casa rurale (1940) | project of rural house (1940) | FFSCN_TV-0381



progetto per casa rurale | project of rural house | TORVIS_P_PROGETTI_97-1/P/1

CASE DI MALISANA HOUSES IN MALISANA

1949 - 1963

L'espansione residenziale dell'antico insediamento di Malisana è costituita da un nucleo di abitazioni per la contadinanza, che doveva essere inserita pienamente all'interno del contesto industriale legato alla produzione dei tessuti a base di fibre artificiali.

Il suo impianto si sviluppa con regolarità lungo la strada principale, che segue l'antico tracciato della via Annia, di origine romana.

Il contesto abitativo della frazione di Malisana è caratterizzato dalla singolarità tipologica dagli edifici residenziali con scale esterne con andamento "a collo d'oca", tipico dell'architettura rurale del centro-Italia.

Si tratta di sei unità realizzate tra gli anni '40 e gli anni '60.

La conformazione tipo prevede scale "angolari" a due rampe rettilinee, la seconda con andamento "a collo d'oca", che si sviluppano lungo i due fronti dell'edificio.

L'edificio si eleva su tre livelli, compreso piano rialzato, con quattro scale esterne che permettono l'accesso indipendente alle unità abitative al piano primo e secondo. Ogni edificio ospita sei alloggi, sviluppati simmetricamente due per ciascun livello.

La composizione volumetrica dona vivacità al profilo della costruzione che si sdoppia sdoppiarsi lungo due piani.

MATERIALI

pareti esterne: muratura di mattoni
solai: parte in latero-cemento, in parte in travi e tavolato
copertura: tegole poste su ossatura in legno
facciate: infonaco (tinte varie) e mattone faccia a vista (zoccolatura)
scale: esterne, muratura e calcestruzzo
pavimenti: piastrelle di cemento

The residential development of the ancient settlement of Malisana originated as an housing area for the agricultural labourers, who had to be fully included within the industrial society linked to the production of fabrics based on artificial fibres.

The urban layout is formed regularly along the main road, which follows the ancient path of the via Annia, of Roman origin.

The housing context of Malisana presents some typological singularities represented by the residential buildings with external stairs with 'gooseneck' shape. There are six units of this type, built between the 40s and the 60s.

The typical configuration (found in the two buildings arranged symmetrically along via Annia street) include an "angular" staircase with two straight flights, the second one with "gooseneck shape", which runs along two sides of the building.

The building rises to three storeys, including a mezzanine floor, with four external stairs which enable the independent access to the dwellings on the first and second floors. Each building houses six apartments, symmetrically developed on each level.

The volumetric composition gives vivacity to every facade of the building, which appears symmetric according to the two axes.

MATERIALS

walls: brick masonry
floors: partly in hollow brick and r.c. and partly in timber beams and plan
roof: barrel tiles on timber structure
facades: plastered walls (various colours) and exposed brick (base)
stairs: external, masonry and concrete
flooring: cement tiles



casa rurale (2019) | rural house (2019)



casa rurale (2019) | rural house (2019)



particolare delle scale (2019) | detail of the stairs facade (2019)



particolare facciata (2019) | facade detail (2019)