

vista aerea (1948) | aerial view (1948) | FFSCN_TV-0187



vista sud (1949) | south view (1949) | FFSC_A25-39

CASE DEI FUNZIONARI HOUSES FOR MANAGERS

1947 - 1949

Le "Case dei Funzionari" si trovano nella zona a nord-ovest del Municipio, nell'ultimo tratto di viale Villa, in prossimità degli impianti sportivi e delle ville dei dirigenti. La progettazione porta la firma dell'architetto Giuseppe De Min e dell'ingegnere Pietro Babighian, dell'Ufficio Tecnico dell'azienda SAICI.

I fabbricati sono due ville bifamiliari a uso abitativo con orientamento differente: i rispettivi assi principali formano un angolo di 45 gradi rispetto alla direzione nord-sud. L'accesso principale alle unità avviene attraverso il cortile sul fronte strada, e ciascuna villa è dotata di giardino indipendente sul retro, in cui è presente anche un piccolo fabbricato destinato ad autorimessa. Gli edifici si sviluppano su quattro piani: piano scantinato con locali di servizio, piano rialzato con i locali della zona giorno, piani primo e secondo per la zona notte con camere e servizi. In ogni alloggio è presente un'unica scala che collega i quattro livelli. Alcuni lavori svolti negli anni 1955 e 1973 hanno modificato parzialmente l'aspetto originario di parti degli edifici, per esempio sono stati tamponati gli archi dei portici di ingresso per ricavare altri locali di soggiorno. Lo stato di conservazione è buono.

MATERIALI

pareti esterne: muratura di mattoni
solai: laterizio e c.a.
copertura: a falde, manto in tegole a canale su tavellonata, ossatura portante in legno
facciate: intonaco con zoccolatura in mattone faccia vista
scale: esterne in muratura rivestite in marmo interne in calcestruzzo rivestite in legno
pavimenti: cemento, parchetti e piastrelloni di granito e ceramica

The Houses for the managers are located in the north-west area of the town, in the last part of viale Villa, near the sports facilities and villas for managers.

They were designed by the architect Giuseppe De Min and the engineer Pietro Babighian, from the Technical Office of the SAICI company.

The buildings are two semi-detached houses for residential use with different orientation, as the main axes form an angle of 45 degrees with respect to the north-south direction. The main entrance to the units is on the street side, while each villas has a private garden on the rear with a small shed used ad garage.

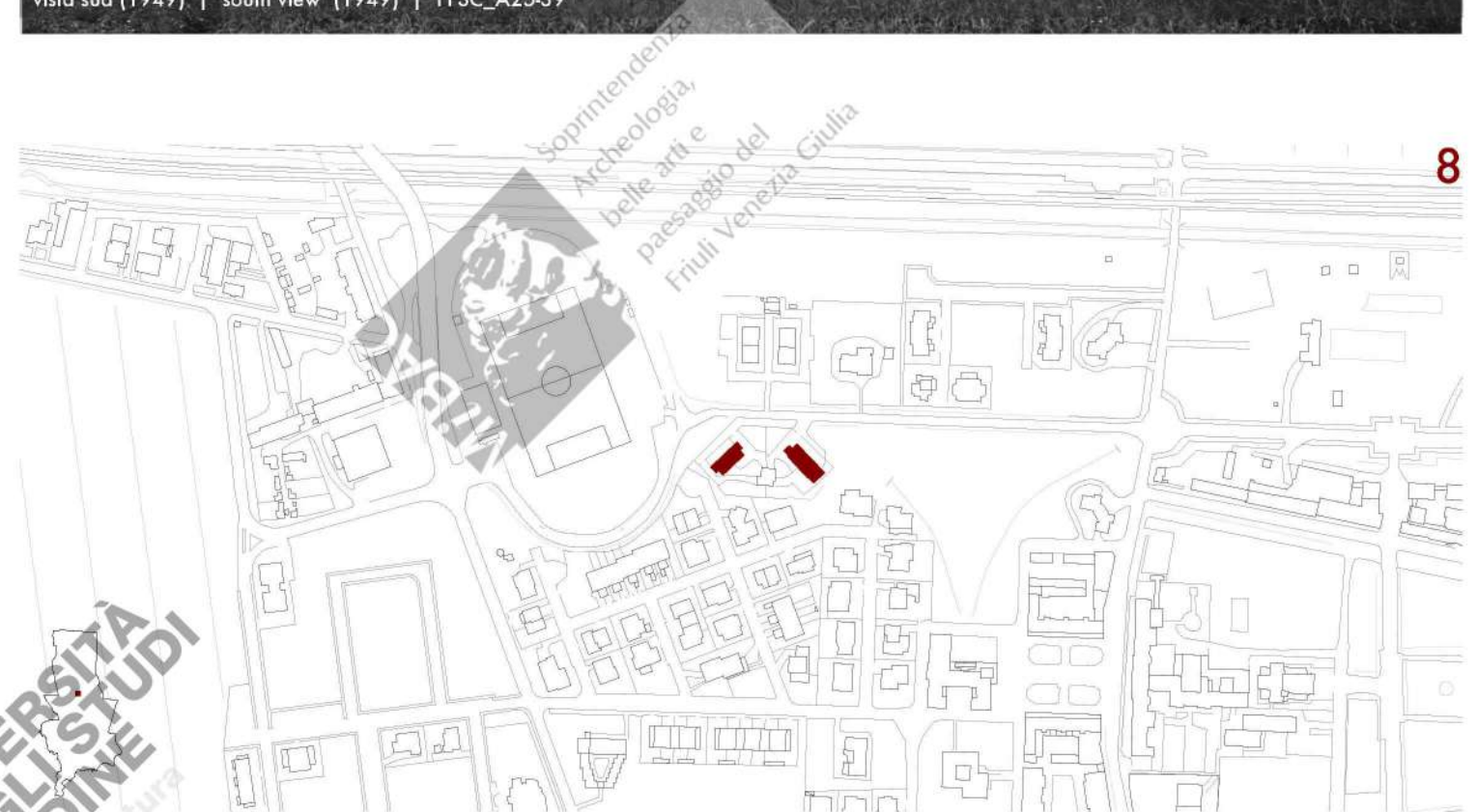
The buildings rise on four storeys: a basement with utility rooms, a mezzanine with the living rooms, and a first and second floor for the sleeping area with bedrooms and bathrooms. For each housing unit there is a staircase which connects the four levels.

Several renovation works carried out in 1955 and 1973 have partially modified the original appearance of the buildings - e.g. the arches in the porches of the entrance were walled to obtain more living spaces.

The state of conservation of the building is generally externally and internally good.

MATERIALS

walls: brick masonry
floors: hollow bricks and concrete
roof: pitched roof with barrel tiles on hollow tiles and wooden supporting frame
facades: plaster with base in fair-faced brickwork
stairs: external stairs in masonry covered with marble, internal in r.c. covered in wood
flooring: concrete in the basement, granite and ceramic tiles in the other floors



8



vista nord-est (1950) | north-east view (1950) | FFSC_A22-065



particolare dell'ingresso (2017) | detail of the entrance (2017)



particolare facciata (2017) | facade detail (2017)